

## REGISTRO MUNICIPAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS

### CÉDULA DE INFORMACIÓN

NOMBRE:		TRÁMITE: <input checked="" type="checkbox"/>		SERVICIO: <input type="checkbox"/>																									
<b>Certificación de pago predial</b>																													
DESCRIPCIÓN:		Código de la Cédula CM/TO4/2025																											
<p>Documento que confirma el pago predial realizado durante un determinado ejercicio, utilizado para trámites relacionados con la inscripción ante el Levantamiento topográfico.</p>																													
FUNDAMENTO LEGAL:		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Art. 116, 147, frac. III Y Art. 171 Frac. II, Frac., XVIII Y 173 Del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Manual Catastral del Estado de México, apartados: I - ACGC001, ACGC004, ACG005, ACGC006, ACGC007, ACGC011</li> <li>➤ Artículos 21 Y 22 Frac. V del Reglamento del Título V, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> </ul>																											
DOCUMENTO A OBTENER:		Certificación de Pago Predial.		VIGENCIA DEL DOCUMENTO A OBTENER:	1 año																								
SE REALIZA EN LÍNEA?		SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	Dirección web																									
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:		Para solicitar Traslado de Dominio y/o Tramites ante Notarias y El Instituto de la Función Notarial y el Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM).																											
ESPECIFICAR SI ESTE TRÁMITE O SERVICIO ESTÁ SUJETO A INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN Y OBJETIVO DE LA MISMA:		N/A																											
REQUISITOS:		ORIGINAL anotar la palabra SI o NO	COPIAS anotar con número la cantidad de copias	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO:																									
<p><b>PERSONAS FÍSICAS</b></p> <table border="1"> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Solicitud de Servicios Catastrales.</li> <li>➤ Identificación Oficial del Propietario del Inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal.</li> <li>➤ Recibo Predial al Corriente</li> <li>➤ Documento que acredite la propiedad (traslado de Dominio, Escritura Pública o similar).</li> <li>➤ Documento que acredite Interés Jurídico (acta de nacimiento o de matrimonio cuando el Propietario es Fallecido).</li> <li>➤ Pago de derechos.</li> </ul> </td> <td>SI</td> <td>0</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Art 116, 147 frac. III Y Art. 171 frac. II, frac. XVIII Y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Manual Catastral del Estado de México y Municipios, apartados: I - ACGC001, ACGC004, ACG005, ACGC006, ACGC007, ACGC011.</li> <li>➤ Artículos 21 Y 22 frac. V del Reglamento, Título quinto, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Art. 12 frac. XX. Del Reglamento Interno de la Dirección de Catastro Municipal.</li> <li>➤ Frac. XVIII, Manual de Procedimientos</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td>NO</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>						<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Solicitud de Servicios Catastrales.</li> <li>➤ Identificación Oficial del Propietario del Inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal.</li> <li>➤ Recibo Predial al Corriente</li> <li>➤ Documento que acredite la propiedad (traslado de Dominio, Escritura Pública o similar).</li> <li>➤ Documento que acredite Interés Jurídico (acta de nacimiento o de matrimonio cuando el Propietario es Fallecido).</li> <li>➤ Pago de derechos.</li> </ul>	SI	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Art 116, 147 frac. III Y Art. 171 frac. II, frac. XVIII Y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Manual Catastral del Estado de México y Municipios, apartados: I - ACGC001, ACGC004, ACG005, ACGC006, ACGC007, ACGC011.</li> <li>➤ Artículos 21 Y 22 frac. V del Reglamento, Título quinto, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Art. 12 frac. XX. Del Reglamento Interno de la Dirección de Catastro Municipal.</li> <li>➤ Frac. XVIII, Manual de Procedimientos</li> </ul>		NO	1																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Solicitud de Servicios Catastrales.</li> <li>➤ Identificación Oficial del Propietario del Inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal.</li> <li>➤ Recibo Predial al Corriente</li> <li>➤ Documento que acredite la propiedad (traslado de Dominio, Escritura Pública o similar).</li> <li>➤ Documento que acredite Interés Jurídico (acta de nacimiento o de matrimonio cuando el Propietario es Fallecido).</li> <li>➤ Pago de derechos.</li> </ul>	SI	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Art 116, 147 frac. III Y Art. 171 frac. II, frac. XVIII Y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Manual Catastral del Estado de México y Municipios, apartados: I - ACGC001, ACGC004, ACG005, ACGC006, ACGC007, ACGC011.</li> <li>➤ Artículos 21 Y 22 frac. V del Reglamento, Título quinto, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Art. 12 frac. XX. Del Reglamento Interno de la Dirección de Catastro Municipal.</li> <li>➤ Frac. XVIII, Manual de Procedimientos</li> </ul>																										
	NO	1																											
	NO	1																											
	NO	1																											
	NO	1																											
	NO	1																											
<p><b>PERSONAS JURÍDICO COLECTIVAS</b></p> <table border="1"> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Solicitud de Servicios Catastrales.</li> <li>➤ Identificación Oficial del Propietario del Inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal.</li> <li>➤ Recibo Predial al Corriente</li> <li>➤ Documento que acredite la propiedad (traslado de Dominio, Escritura Pública o similar).</li> <li>➤ Documento que acredite Interés Jurídico (acta de nacimiento o de matrimonio cuando el Propietario es Fallecido).</li> <li>➤ Pago de derechos.</li> </ul> </td> <td>SI</td> <td>0</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Art 116, 147 frac. III Y Art. 171 frac. II, frac. XVIII Y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Manual Catastral del Estado de México y Municipios, apartados: I - ACGC001, ACGC004, ACG005, ACGC006, ACGC007, ACGC011.</li> <li>➤ Artículos 21 Y 22 frac. V del Reglamento, Título quinto, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Art. 12 frac. XX. Del Reglamento Interno de la Dirección de Catastro Municipal.</li> <li>➤ Frac. XVIII, Manual de Procedimientos</li> </ul> </td> </tr> <tr> <td></td> <td>NO</td> <td>1</td> <td></td> </tr> </table>						<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Solicitud de Servicios Catastrales.</li> <li>➤ Identificación Oficial del Propietario del Inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal.</li> <li>➤ Recibo Predial al Corriente</li> <li>➤ Documento que acredite la propiedad (traslado de Dominio, Escritura Pública o similar).</li> <li>➤ Documento que acredite Interés Jurídico (acta de nacimiento o de matrimonio cuando el Propietario es Fallecido).</li> <li>➤ Pago de derechos.</li> </ul>	SI	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Art 116, 147 frac. III Y Art. 171 frac. II, frac. XVIII Y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Manual Catastral del Estado de México y Municipios, apartados: I - ACGC001, ACGC004, ACG005, ACGC006, ACGC007, ACGC011.</li> <li>➤ Artículos 21 Y 22 frac. V del Reglamento, Título quinto, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Art. 12 frac. XX. Del Reglamento Interno de la Dirección de Catastro Municipal.</li> <li>➤ Frac. XVIII, Manual de Procedimientos</li> </ul>		NO	1																	
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Solicitud de Servicios Catastrales.</li> <li>➤ Identificación Oficial del Propietario del Inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal.</li> <li>➤ Recibo Predial al Corriente</li> <li>➤ Documento que acredite la propiedad (traslado de Dominio, Escritura Pública o similar).</li> <li>➤ Documento que acredite Interés Jurídico (acta de nacimiento o de matrimonio cuando el Propietario es Fallecido).</li> <li>➤ Pago de derechos.</li> </ul>	SI	0	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Art 116, 147 frac. III Y Art. 171 frac. II, frac. XVIII Y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Manual Catastral del Estado de México y Municipios, apartados: I - ACGC001, ACGC004, ACG005, ACGC006, ACGC007, ACGC011.</li> <li>➤ Artículos 21 Y 22 frac. V del Reglamento, Título quinto, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Art. 12 frac. XX. Del Reglamento Interno de la Dirección de Catastro Municipal.</li> <li>➤ Frac. XVIII, Manual de Procedimientos</li> </ul>																										
	NO	1																											
	NO	1																											
	NO	1																											
	NO	1																											
	NO	1																											
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>																													

<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Solicitud de Servicios Catastrales.</li> <li>➤ Identificación Oficial del Propietario del Inmueble y de la persona autorizada mediante carta poder o representación legal.</li> <li>➤ Recibo Predial al Corriente</li> <li>➤ Documento que acredite la propiedad (traslado de Dominio, Escritura Pública o similar).</li> <li>➤ Documento que acredite Interés Jurídico (acta de nacimiento o de matrimonio cuando el Propietario es Fallecido).</li> <li>➤ Pago de derechos.</li> </ul>		SI	0		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Art 116, 147 frac. III Y Art. 171 frac. II, frac. XVIII Y 173 del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Manual Catastral del Estado de México y Municipios, apartados: I - ACGC001, ACGC004, ACGC005, ACGC006, ACGC007, ACGC011.</li> <li>➤ Artículos 21 Y 22 frac. V del Reglamento, Título quinto, del Código Financiero del Estado de México y Municipios.</li> <li>➤ Art. 12 frac. XX. Del Reglamento Interno de la Dirección de Catastro Municipal.</li> <li>➤ Frac. XVIII, Manual de Procedimientos</li> </ul>
PASOS A SEGUIR QUE DEBE DE REALIZAR EL CIUDADANO		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingresar documentación</li> <li>• Hacer el pago</li> <li>• Recoger su documento</li> </ul>			
PLAZO MÁXIMO DE RESPUESTA		3 Días Hábiles			
COSTO:		\$283.00	Fundamento Jurídico: <b>Código Financiero del Estado de México y Municipios Art. 166, Fracción VI</b>		
FORMA DE PAGO:		Efectivo <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO	TARJETA DE DÉBITO	EN LÍNEA (PORTAL DE PAGOS)
DÓNDE PODRÁ PAGARSE:		Tesorería Municipal			
OTRAS ALTERNATIVAS:		N/A			
CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Cumplimiento de Requisitos.</li> <li>➤ Que el predio no esté en litigio</li> <li>➤ Que el predio se encuentre ubicado dentro del Municipio.</li> </ul>			
APLICACIÓN DE LA AFIRMATIVA FICTA		No			

DEPENDENCIA U ORGANISMO:		UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:		
Dirección de Catastro Municipal		Dirección de Catastro Municipal		
TITULAR DE LA DEPENDENCIA:		L.D. Julio Cesar Escamilla Herrera.		
DOMICILIO:	CALLE:	Alfonso Díaz de la Vega.		NO. INT. Y EXT.:
COLONIA:	Centro		MUNICIPIO:	Aculco
C.P.:	50360	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	De Lunes a Viernes 9:00 A 16:00 hrs., en días hábiles	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:
427	2846522		N/A	N/A
CORREO ELECTRÓNICO:				
catastroaculco.2527@gmail.com				
OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO				
OFICINA:	N/A			
NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:		N/A		
DOMICILIO:	CALLE:	N/A		NO. INT. Y EXT.:
COLONIA:	N/A		MUNICIPIO:	N/A
C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:	N/A	
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:
No Aplica	N/A		N/A	N/A
FORMATO(S) DESCARGABLES	Solicitud de Servicios Catastrales.			
INFORMACIÓN ADICIONAL				



PREGUNTA FRECUENTE 1:	<b>¿Puede solicitar el trámite alguien que no es el dueño del Predio?</b>
RESPUESTA:	Si puede siempre y cuando presente carta poder debidamente requisitada.
PREGUNTA FRECUENTE 2:	
RESPUESTA:	<b>N/A</b>
PREGUNTA FRECUENTE 3:	
RESPUESTA:	<b>N/A</b>
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>	

ELABORÓ:	VISTO BUENO:	FECHA DE ACTUALIZACIÓN:
		<u>08/ octubre/ 2025</u>
C. Liliana Avila Cayetano	L.D. Julio Cesar Escamilla Herrera	