

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO

Aculco, México a ____ de ____ de 20__

Solicitud de licencia para: _____

Destino de la obra: habitacional comercial industrial servicios

DATOS DE PROPIETARIO

Nombre: _____

Teléfono: _____

Domicilio: _____

Col.: _____

Persona autorizada para recibir notificaciones: _____

Tel.: _____

Domicilio para recibir notificaciones: _____

1. Constancia de Alineamiento y No. Oficial
2. Licencia de excavación y/o relleno
3. Lic. de Construcción de obra nueva, ampliación, Modificación o reparación,
4. Lic. de Const. o cambio de régimen a condominio
5. Lic. de Const. para obra de impacto significativo
6. Lic. de Const. de barda o cambio de losa
7. Lic. de Const. e Inst. de antenas para radio Telecomunicaciones y anuncios publicitarios
8. Licencia para demolición
9. Constancia de regularización
10. Terminación de obra
11. Licencia de uso de suelo o cambio de uso de suelo
12. Cedula informativa de zonificación

DATOS DEL PREDIO

Calle: _____

Manzana: _____ superficie: _____

No. Oficial: _____ No interior: _____

Pueblo/colonia: _____

Clave catastral: _____

Superficie prevista a construir: _____

DATOS DEL D.R.O.

Nombre: _____

Dom. Prof.: _____

Colonia: _____

Ced. Prof.: _____

D.R.O. _____

Croquis de Localización

Incluir las medidas de predio y la distancia a la esquina más próxima

Firma

Firma del solicitante

Requisitos para licencias y/o constancias

Nota: para todo trámite deberá ingresar la documentación en un folder tamaño oficio. En caso de no ser el propietario, para que le sea entregada su respuesta deberá presentar carta de poder.

1. Constancia de alineamiento y No. oficial

Solicitud original
Escrituras, resolución judicial o administrativa o sesión de derechos (copia, documento de posesión)
Recibo predial actualizado (copia), pago de agua actualizado

2. Licencia de excavación y/o relleno

Solicitud (original y copia)
Constancia de alineamiento vigente (copia)
Escrituras, resolución judicial o administrativa o sesión de derechos (copia, documento de posesión)
Recibo predial actualizado (copia) pago de agua actualizado
Croquis arquitectónico (2 copias con cortes y perfiles indicando la sección a excavar y/o rellenar con sus dimensiones.
Constancia del INAH con el plano actualizado (original y copia) en Cabecera Municipal

3. Licencia de construcción de obra nueva, ampliación, modificación, o reparación.

Solicitud (original y copia)
Constancia de alineamiento vigente (copia)
Escrituras, resolución judicial o administrativa o sesión de derechos (copia, documento de posesión)
Recibo predial actualizado (copia) pago de agua actualizado
Licencia de uso de suelo vigente (copia)
Croquis arquitectónico (obras menores de 60 m2)
Obra mayor de 60 metros
Planos Arquitectónicos de 90 x 60 cm (2 copias c/uno firmado original por el D.R.O.) (Obras mayores de 60m2)
Registro del D.R.O. vigente (copia)
Planos Estructurales de 90 x 60 cm (2 copias c/uno firmado original por el D.R.O.) (Obras mayores de 60m2)
Planos de instalaciones hidráulicas, Sanitarias y Eléctricas de 90 x 60 cm (2 copias c/uno firmado original por el D.R.O.) (Obras mayores de 60m2)
Constancia del INAH con el plano actualizado (original y copia) en Cabecera Municipal

4. Licencia de construcción o cambio de régimen a condominio

Solicitud (original y copia)
Constancia de alineamiento vigente (copia)
Escrituras, resolución judicial o administrativa o sesión de derechos (copia, documento de posesión)
Recibo predial actualizado (copia) pago de agua actualizado
Licencia de uso de suelo vigente (copia)
Planos arquitectónicos de notificación de 90 x 60 cm (2 copias c/uno firmado original por el D.R.O.)
Registro de perito vigente (copia)
Planos estructurales (2 copias C/uno con firma original de D.R.O.)
Constancia del INAH con el plano actualizado (original y copia) en Cabecera Municipal

5. Licencia de construcción de obra de impacto significativo

Solicitud (original y copia)
Constancia de alineamiento vigente (copia)
Escrituras, resolución judicial o administrativa o sesión de derechos (copia, documento de posesión)
Recibo predial actualizado (copia) pago de agua actualizado
Licencia de uso de suelo vigente (copia)
Planos arquitectónicos de 90 x 60 cm (2 copias c/uno firmado original por el D.R.O.)
Registro de perito vigente (copia)
Planos estructurales (2 copias C/uno con firma original de D.R.O.)
Copia de dictamen de impacto regional, así como dictámenes que en el mismo se mencionen.
Constancia del INAH con el plano actualizado (original y copia) en Cabecera Municipal

6. Licencia de construcción de barda y/o cambio de losa

Solicitud (original y copia)
Constancia de alineamiento vigente (copia) para
Escrituras, resolución judicial o administrativa o sesión de derechos (copia, documento de posesión)
Recibo predial actualizado (copia) pago de agua actualizado
Croquis arquitectónicos de 90 x 60 cm (2 copias) licencia de construcción en cambio de losa.
Croquis arquitectónicos de licencia de barda indicando las dimensiones de la misma.
Constancia del INAH con el plano actualizado (original y copia) en Cabecera Municipal

7. Licencia de construcción e instalación de antenas para radio de telecomunicaciones y de soporte para anuncios publicitarios

Solicitud (original y copia)
Constancia de alineamiento vigente (copia)
Escrituras, resolución judicial o administrativa o sesión de derechos (copia, documento de posesión)
Recibo predial actualizado (copia) pago de agua actualizado
Licencia de uso de suelo vigente (copia)
Planos y memoria de cálculo con plantas de conjunto (2 copias)
Carta responsiva de D.R.O.
Copia del registro del perito responsable de la obra, vigente.
Dictamen de no interferencia (antenas)

8. Licencia de demolición

Solicitud (original y copia)
Constancia de alineamiento vigente (copia)
Escrituras, resolución judicial o administrativa o sesión de derechos (copia, documento de posesión)
Recibo predial actualizado (copia) pago de agua actualizado
Constancia del INAH con el plano actualizado (original y copia)
Firma de perito en croquis cuando exceda de 60 m2 y copia de su registro vigente.
Croquis arquitectónico (2 copias)
4 fotografías

9. Constancia de regularización

Solicitud (original y copia)
Constancia de alineamiento vigente (copia)
Escrituras, resolución judicial o administrativa o sesión de derechos (copia, documento de posesión)
Recibo predial actualizado (copia) pago de agua actualizado
Licencia de uso de suelo vigente (copia)
Planos arquitectónicos de 90 x 60 cm para obra mayor de 60 m2 (2 copias de c/uno firmado original por el D.R.O.)
Menores de 60 m2 croquis (2 copias)
Para regularización ampliación, presentar además constancia de terminación de obra (original y copia) y los planos autorizados original y copia.

10. Terminación de obra

Solicitud (original) licencia (s) anterior (es) (original y copia, planos autorizados (original y copia)

11. Licencia de uso de suelo o cambio de uso de suelo

Solicitud (original y copia) firmada por el propietario
Croquis de localización
Documentos que acreditan la propiedad
Recibo de pago predial actualizado
Acta constitutiva de la sociedad en caso de ser persona moral
Poder notarial del representante legal
Dictamen de impacto regional (en su caso)
Identificación oficial (IFE, INE) copia
Carta poder en su caso.

12. Cedula Informativa de Zonificación

Solicitud (original y copia) firmada por el propietario
Documentos que acreditan la propiedad
Identificación oficial (IFE, INE) copia
Carta poder en su caso.
Recibo de pago predial actualizado
Croquis de localización del predio.

Notas

Para todos los trámites se requiere copia de la credencial del INE vigente.

- Formato único para los trámites de la Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano; con especificaciones de los requisitos por cada trámite, verificar los requisitos de acuerdo al trámite que solicita.